

# Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens



**Durée**  
1 an



**Composante**  
Institut  
Universitaire de  
Technologie de  
Lille



**Langue(s)  
d'enseignement**  
Français

## Présentation

La licence professionnelle Métiers de l'Immobilier : Gestion et administration de biens forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

### Deux options sont proposées :

- Une **option gestion du patrimoine** débouche sur des métiers en relation avec la gérance de copropriété ou de syndic d'immeuble.
- Une **option habitat social** permet de gérer un parc immobilier locatif dans le domaine de l'habitat social, de maîtriser les procédures de passation des marchés publics, de gérer les divers recouvrements.

### Les enseignements regroupent :

- Des **bases théoriques** indispensables (droit, copropriété, droit des baux, négociation commerciale, marketing...),
- Des **enseignements professionnels** centrés sur la gestion immobilière
- Une **SAE (Situation d'Apprentissage et d'Évaluation)** permettant de mettre en pratique les compétences acquises,
- Une **formation en entreprise**, intégrée dans le cadre de l'alternance, pour acquérir une expérience professionnelle concrète.

## Objectifs

La Licence Professionnelle forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

- Option **Gestion du patrimoine** : Gérer les biens en location, administrer une copropriété, gérer et optimiser un portefeuille de copropriétaires.
- Option **Habitat social** : entretenir un parc locatif, gérer les divers recouvrements, maîtriser les normes matériaux et expertises

## Savoir-faire et compétences

À l'issue de la formation, les diplômés maîtrisent un ensemble de compétences stratégiques, techniques et commerciales telles que gérer un site immobilier, utiliser la démarche marketing pour promouvoir une entreprise du secteur immobilier, mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de gestion locative.

## Dimension internationale

Le service des relations internationales accompagne tous les étudiants dans leur mobilité à l'étranger.

---

## Les + de la formation

La formation en alternance.

Les diplômés possèdent un profil particulièrement recherché: ils sont capables de gérer et d'administrer des biens immobiliers, ce qui facilite leur insertion professionnelle et leur polyvalence en entreprise.

---

## Organisation

### Organisation

L'année de formation est organisée sur deux semestres. Son contenu est structuré en Blocs de Connaissances et de Compétences (BCC). Elle alterne cours, ateliers pratiques, projets tuteurés et immersion professionnelle en entreprise

#### PROGRAMME

##### Semestre 5

**BCC 1 : Utiliser les outils numériques de référence**

Informatique appliqué à l'immobilier  
Exploitation et analyse des données de l'immobilier

**BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse**

Conduite de projet  
Tableau de bord

**BCC 4 : Exploiter des données à des fins d'analyse**

Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance  
Management de projet immobilier  
Saé / Ptut  
Démarche RSE  
Projet Professionnel Personnel / Portefolio

**BCC 5 : Prospecter et acquérir des biens, commercialiser des biens du patrimoine immobilier**

Notions fondamentales du droit  
Droit civil de la propriété  
Droit de la propriété publique  
Techniques de négociation

Prospection et estimation

**BCC 8 : Réaliser la gestion administrative, technique, juridique et comptable d'un portefeuille pendant la durée du mandat.**

Copropriété  
Droit des baux  
Gestion du contentieux

##### Semestre 6

**BCC 3 : S'exprimer et communiquer à l'oral, à l'écrit, et dans au moins une langue étrangère**

Communication appliquée à l'immobilier  
Rédaction d'annonces immobilières  
Anglais  
Rédaction d'annonces immobilières en anglais

**BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel**

Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance  
Management de projet et initiation à la recherche  
Saé / Ptut  
Projet personnel professionnel / Portefolio  
Initiation à la création d'entreprise

**BCC 6 : Sécuriser la relation propriétaire /bailleur locataire sous l'angle technique, assurantiel et fiscal**

Urbanisme et aménagement du territoire  
Gestion technique de l'immeuble (maintenance et RSE)  
Fiscalité de l'immeuble  
Pratique de l'assurance

**BCC 7 : Organiser et garantir les conditions d'exécution d'un mandat de location, de gestion, de syndic**

Législation sociale de l'habitat  
Pratique opérationnelle des baux  
Gestion immobilière  
Comptabilité immobilière  
Financement du logement social

---

## Ouvert en alternance

**Type de contrat :** Contrat d'apprentissage, Contrat de professionnalisation.

Les étudiants sont amenés à pratiquer une alternance entre enseignements et entreprise (3 jours en entreprise et 2,5 jours à l'IUT par semaine).

---

## Stages

**Stage :** Obligatoire

Pour les FI : un stage alterné d'une durée minimum de 75 jours.

---

## Admission

---

### Conditions d'admission

Etude du dossier puis entretien

---

### Modalités d'inscription

Vous êtes titulaire d'un bac + 2 ou vous faites valoir un autre diplôme, une autre formation et/ou des expériences personnelles et professionnelles équivalant à un bac +2.

Vous êtes de nationalité française ou ressortissant de l'Union européenne et pays assimilés : vous devez faire acte de candidature sur la plateforme <https://ecandidat.univ-lille.fr>

Vous êtes de nationalité étrangère (hors UE et assimilés) : veuillez prendre connaissance des modalités d'admission sur <https://international.univ-lille.fr/etudiants-etrangers/individuel/>

---

## Et après

---

### Insertion professionnelle

Les enseignements étant professionnalisants, la formation vise et permet une entrée immédiate dans le monde du travail.

### Secteurs d'activités :

Immobilier  
Banque  
Administration de biens

### Métiers visés :

Négociateur immobilier  
Conseiller commercial  
Chargé de clientèle en location  
Consultant en immobilier  
Gestionnaire de copropriété junior

---

## Infos pratiques

---

### Autres contacts

**Responsable pédagogique :** Pauline VIDAL DELPLANQUE

### Secrétariat pédagogique

+33 (0)3 62 26 94 16

[iut-rbx-lp@univ-lille.fr](mailto:iut-rbx-lp@univ-lille.fr)

---

### Lieu(x)

 Roubaix - IUT

---

### Campus

 Campus Roubaix-Tourcoing

---

### En savoir plus

Site de l'IUT de Lille

<https://iut.univ-lille.fr/>