

Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

 Durée
1 an

 Composante
Institut
Universitaire de
Technologie de
Lille

 Langue(s)
d'enseignement
Français

Présentation

La licence professionnelle Métiers de l'Immobilier : Gestion et administration de biens forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

Deux options sont proposées :

- **Une option gestion du patrimoine** débouche sur des métiers en relation avec la gérance de copropriété ou de syndic d'immeuble.
- **Une option habitat social** permet de gérer un parc immobilier locatif dans le domaine de l'habitat social, de maîtriser les procédures de passation des marchés publics, de gérer les divers recouvrements.

Les enseignements regroupent :

- Des **bases théoriques** indispensables (droit, copropriété, droit des baux, négociation commerciale, marketing...),
- Des **enseignements professionnels** centrés sur la gestion immobilière
- Une **SAE (Situation d'Apprentissage et d'Évaluation)** permettant de mettre en pratique les compétences acquises,
- Une **formation en entreprise**, intégrée dans le cadre de l'alternance, pour acquérir une expérience professionnelle concrète.

Objectifs

La Licence Professionnelle forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

- Option **Gestion du patrimoine** : Gérer les biens en location, administrer une copropriété, gérer et optimiser un portefeuille de copropriétaires.
- Option **Habitat social** : entretenir un parc locatif, gérer les divers recouvrements, maîtriser les normes matériau et expertises

Savoir-faire et compétences

À l'issue de la formation, les diplômés maîtrisent un ensemble de compétences stratégiques, techniques et commerciales telles que gérer un site immobilier, utiliser la démarche marketing pour promouvoir une entreprise du secteur immobilier, mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de gestion locative.

Dimension internationale

Le service des relations internationales accompagne tous les étudiants dans leur mobilité à l'étranger.

Les + de la formation

La formation en alternance.

Les diplômés possèdent un profil particulièrement recherché: ils sont capables de gérer et d'administrer des biens immobiliers, ce qui facilite leur insertion professionnelle et leur polyvalence en entreprise.

Organisation

Organisation

L'année de formation est organisée sur deux semestres. Son contenu est structuré en Blocs de Connaissances et de Compétences (BCC). Elle alterne cours, ateliers pratiques, projets tuteurés et immersion professionnelle en entreprise

PROGRAMME

Semestre 5

BCC 1 : Utiliser les outils numériques de référence

Informatique appliquée à l'immobilier
Exploitation et analyse des données de l'immobilier

BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse

Conduite de projet
Tableau de bord

BCC 4 : Exploiter des données à des fins d'analyse

Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance
Management de projet immobilier
Saé / Ptut
Démarche RSE
Projet Professionnel Personnel / Portefolio

BCC 5 : Prospective et acquérir des biens, commercialiser des biens du patrimoine immobilier

Notions fondamentales du droit
Droit civil de la propriété
Droit de la propriété publique
Techniques de négociation

Prospection et estimation

BCC 8 : Réaliser la gestion administrative, technique, juridique et comptable d'un portefeuille pendant la durée du mandat. Copropriété

Droit des baux
Gestion du contentieux

Semestre 6

BCC 3 : S'exprimer et communiquer à l'oral, à l'écrit, et dans au moins une langue étrangère

Communication appliquée à l'immobilier
Rédaction d'annonces immobilières
Anglais
Rédaction d'annonces immobilières en anglais

BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance
Management de projet et initiation à la recherche
Saé / Ptut
Projet personnel professionnel / Portefolio
Initiation à la création d'entreprise

BCC 6 : Sécuriser la relation propriétaire / bailleur locataire sous l'angle technique, assurantiel et fiscal

Urbanisme et aménagement du territoire
Gestion technique de l'immeuble (maintenance et RSE)
Fiscalité de l'immeuble
Pratique de l'assurance

BCC 7 : Organiser et garantir les conditions d'exécution d'un mandat de location, de gestion, de syndic

Législation sociale de l'habitat
Pratique opérationnelle des baux
Gestion immobilière
Comptabilité immobilière
Financement du logement social

Ouvert en alternance

Type de contrat : Contrat d'apprentissage, Contrat de professionnalisation.

Les étudiants sont amenés à pratiquer une alternance entre enseignements et entreprise (3 jours en entreprise et 2,5 jours à l'IUT par semaine).

Stages

Stage : Obligatoire

Pour les FI : un stage alterné d'une durée minimum de 75 jours.

Admission

Conditions d'admission

Etude du dossier puis entretien

Modalités d'inscription

Vous êtes titulaire d'un bac + 2 ou vous faites valoir un autre diplôme, une autre formation et/ou des expériences personnelles et professionnelles équivalant à un bac +2.

Vous êtes de nationalité française ou ressortissant de l'Union européenne et pays assimilés : vous devez faire acte de candidature sur la plateforme  <https://ecandidat.univ-lille.fr>

Vous êtes de nationalité étrangère (hors UE et assimilés) : veuillez prendre connaissance des modalités d'admission sur  [https://international.univ-lille.fr/etudiants-étrangers/individuel/](https://international.univ-lille.fr/etudiants-etrangers/individuel/)

Et après

Insertion professionnelle

Les enseignements étant professionnalisants, la formation vise et permet une entrée immédiate dans le monde du travail.

Secteurs d'activités :

Immobilier
Banque
Administration de biens

Métiers visés :

Négociateur immobilier
Conseiller commercial
Chargé de clientèle en location
Consultant en immobilier
Gestionnaire de copropriété junior

Infos pratiques

Autres contacts

Responsable pédagogique : Pauline VIDAL DELPLANQUE

Secrétariat pédagogique

+33 (0)3 62 26 94 16

 iut-rbx-ip@univ-lille.fr

Lieu(x)

 Roubaix - IUT

Campus

 Campus Roubaix-Tourcoing

En savoir plus

Site de l'IUT de Lille

 <https://iut.univ-lille.fr/>